

Cuprins

Argument.....	7
I. PARTEA GENERALĂ.....	9
Aplicarea legii civile. Raportul juridic civil teoria actului juridic civil.	
Prescripția extinctivă	9
II. DREPTURI REALE	72
III. OBLIGAȚII.....	119
IV. CONTRACTE SPECIALE	161
V. MOȘTENIRI	262
RĂSPUNSURI	319

I. PARTEA GENERALĂ¹

Aplicarea legii civile. Raportul juridic civil teoria actului juridic civil. Prescripția extinctivă

1. Poate interveni o schimbare a subiectului pasiv în raportul juridic civil ce are în conținutul său un drept:

- a) de creanță;
- b) real;
- c) nepatrimonial.

2. Este drept relativ:

- a) dreptul de uz;
- b) dreptul creditorului de a pretinde dobânda aferentă creanței sale;
- c) dreptul la viață.

3. Este obligație de a da:

- a) obligația promitentului dintr-o promisiune de vânzare de a încheia contractul promis;
- b) obligația vânzătorului de a transmite dreptul de proprietate asupra bunului vândut;
- c) obligația donatorului de a preda bunul donat.

4. Sunt bunuri mobile prin determinarea legii:

- a) undele electromagnetice;
- b) fructele neculese încă;
- c) drepturile de creanță.

5. Dacă legea nu prevede o anumită formă a actului juridic, acesta este:

- a) consensual;
- b) real;
- c) solemn.

6. Poate opera adaptarea contractului în cazul în care:

- a) actul se încheie sub imperiul violenței exercitate de către una dintre părți;
- b) una dintre părți crede că încheie un anumit act juridic civil, iar cealaltă parte are credința greșită că încheie un alt act juridic civil;
- c) din cauza defectiunilor ascunse ale bunului vândut, cumpărătorul nu-l poate folosi potrivit destinației sale.

7. Cauza actului juridic civil este falsă atunci când:

- a) o parte încheie un contract de donație în considerarea calității de rudă apropiată a donatarului, calitate care nu exista la momentul încheierii actului juridic civil;

¹ Testele-grilă pot avea unul sau două răspunsuri corecte.

- b) suprafața terenului cumpărat pentru un preț total este mai mică decât a crezut cumpărătorul, întinderea nefiind indicată la momentul contractului;
- c) actul juridic civil se încheie în scopul prejudicierii unui terț.

8. Nerespectarea formei cerute pentru opozabilitatea față de terți a actului juridic civil:

- a) atrage nulitatea absolută a actului juridic civil;
- b) atrage nulitatea relativă a actului juridic civil;
- c) nu afectează valabilitatea actului juridic civil.

9. Constituie excepție de la principiul irevocabilității actelor juridice unilaterale:

- a) renunțarea mandatarului la mandat;
- b) revocarea renunțării la moștenire;
- c) încetarea contractului de locațiune prin desființarea titlului locatorului.

10. Este nul absolut:

- a) actul de dispoziție încheiat de minorul lipsit de capacitate de exercițiu, fără încuviințarea ocrotitorului legal și autorizarea instanței de tutelă;
- b) actul juridic civil încheiat sub imperiul violenței exercitate de către una dintre părți;
- c) actul juridic civil încheiat cu nesocotirea principiului specialității, impus de lege pentru persoanele juridice fără scop lucrativ.

11. În materia nulității actului juridic civil:

- a) nulitatea relativă poate fi invocată din oficiu de instanța judecătorească;
- b) nulitatea relativă poate fi invocată oricând, pe cale de acțiune sau pe cale de excepție;
- c) prin acordul părților nu pot fi instituite și nici suprimate cauze de nulitate.

12. Spre deosebire de indivizibilitate, solidaritatea pasivă:

- a) reprezintă regula în raporturile juridice care au în conținutul lor drepturi de creanță;
- b) funcționează numai între cei față de care s-a născut, față de moștenitori obligația transmițându-se divizată;
- c) se poate naște și din act juridic.

13. Este drept absolut:

- a) dreptul la nume;
- b) dreptul de a pretinde arvuna;
- c) dreptul cumpărătorului de a i se preda bunul cumpărat.

14. Este obligație de a face:

- a) obligația împrumutatului de a constitui un drept de ipotecă în favoarea împrumutătorului;
- b) obligația vânzătorului de a transmite dreptul de proprietate asupra bunului vândut;
- c) obligația promitentului dintr-o promisiune de vânzare de a încheia contractul promis.

15. Sunt bunuri mobile prin natura lor:

- a) undele electromagnetice;

- b) fructele neculese încă;
- c) drepturile reale purtând asupra unui bun mobil.

16. Produc efecte și pentru trecut actele juridice civile:

- a) declarative;
- b) constitutive;
- c) translativ.

17. Atunci când una dintre părțile actului juridic civil, profitând de lipsa de cunoștințe a celeilalte părți, stipulează în favoarea sa o prestație de o valoare considerabil mai mare decât propria prestație, suntem în prezența:

- a) dolului – viciu de consimțământ;
- b) violenței – viciu de consimțământ;
- c) leziunii – viciu de consimțământ.

18. Cauza actului juridic civil este falsă atunci când:

- a) într-un contract de vânzare, bunul vândut prezintă defecțiuni ascunse;
- b) donatorul încheie contractul, în considerarea faptului că nu are copii, neștiind că la data actului soția sa este însărcinată;
- c) o parte crede că încheie un act de vânzare cu privire la un anumit bun, iar cealaltă parte are în vedere un alt bun.

19. Nerespectarea, la încheierea actului juridic civil, a formei cerute *ad validitatem*:

- a) nu afectează valabilitatea actului juridic civil;
- b) atrage sancțiunea nulității absolute a actului juridic civil;
- c) atrage sancțiunea nulității relative a actului juridic civil.

20. Este având - cauză:

- a) cumpărătorul unui bun, față de actul prin care a dobândit acel bun;
- b) unicul moștenitor al defunctului, care este moștenitor legal nerezervatar, față de actul de locațiune consimțit anterior de către cel decedat;
- c) cel căruia i s-a predat un bun mobil corporal, dobândit printr-un contract de donație, față de actul de vânzare încheiat ulterior de donator cu un cumpărător de bună-credință, având ca obiect același bun.

21. Este nul relativ:

- a) actul de dispoziție încheiat de minorul lipsit de capacitate de exercițiu, fără încuviințarea ocrotitorului legal și autorizarea instanței de tutelă;
- b) actul juridic civil încheiat cu nesocotirea principiului specialității, impus de lege pentru persoanele juridice fără scop lucrativ;
- c) actul juridic civil încheiat cu nerespectarea formei *ad probationem*.

22. În materia nulității actului juridic civil:

- a) în cazurile în care natura nulității nu este determinată ori nu reiese în chip neîndoielnic din lege, actul juridic este lovit de nulitate absolută;
- b) actul anulabil este susceptibil de confirmare;
- c) prin acordul părților pot fi instituite sau suprimate cauze de nulitate.

23. Este drept de creanță:

- a) dreptul creditorului de a pretinde dobânda aferentă creanței sale;
- b) dreptul de ipotecă;
- c) dreptul de opțiune al beneficiarului, născut dintr-un pact de opțiune privind contractul de vânzare.

24. Este obligație de a da:

- a) obligația promitentului dintr-o promisiune unilaterală de vânzare de a încheia cu beneficiarul contractul promis;
- b) obligația împrumutatului de a constitui un drept de ipotecă în favoarea împrumutătorului;
- c) obligația vânzătorului de a preda bunul vândut.

25. Sunt bunuri imobile prin natura lor:

- a) izvoarele și cursurile de apă;
- b) materialele aduse spre a fi întrebuințate în locul celor vechi din momentul în care au dobândit această destinație;
- c) undele electromagnetice.

26. Se încheie în mod valabil prin simplul acord de voințe al părților:

- a) și actul pentru care se impune, sub sancțiunea nulității absolute, o anumită formă, alta decât cea autentică;
- b) actul pentru care legea impune, *ad probationem*, forma scrisă;
- c) darul manual.

27. Produce efecte numai pentru viitor actul juridic civil:

- a) prin care cel în drept să solicite anularea unui act juridic civil renunță expres la dreptul de a invoca nulitatea;
- b) prin care se consolidează un drept subiectiv civil preexistent;
- c) de constituire a unui drept de ipotecă.

28. Cauza actului juridic civil lipsește atunci când:

- a) există eroare asupra acelui element sau asupra acelor elemente care constituie motivul determinant al consimțământului;
- b) una dintre părți profită de lipsa de experiență a celeilalte părți și stipulează în favoarea sa ori a unei alte persoane o prestație de o valoare considerabil mai mare decât propria prestație;
- c) actul se încheie în scopul prejudicierii unui terț.

29. Leziunea – viciu de consimțământ:

- a) poate fi invocată și atunci când un minor lipsit de capacitate de exercițiu încheie singur un act de administrare, chiar dacă nu-l prejudiciază;
- b) nu privește contractele aleatorii;
- c) conduce, ca regulă, la anularea actului, ce poate fi opusă oricând pe cale de excepție.

30. Are calitatea de având-cauză:

- a) dobânditorul unui bun (cumpărător), căruia i se transmit necondiționat toate drepturile și obligațiile în strânsă legătură cu bunul dobândit, născute din acte juridice anterior consimțite de înstrăinător (vânzător);
- b) creditorul ipotecar, care va suporta efectele tuturor actelor încheiate de către debitor;
- c) copilul defunctului, care este succesor universal, față de locațiunea consimțită anterior de autorul său (de către defunct), în calitate de locator, având ca obiect un bun din masa succesorală.

31. Acțiunea în nulitate este imprescriptibilă în ipoteza în care:

- a) persoana pusă sub interdicție judecătorească încheie singură un act de dispoziție cu titlu oneros;
- b) donația este afectată de o condiție rezolutorie a cărei realizare depinde exclusiv de voința donatorului;
- c) nulitatea este virtuală, iar natura nulității nu reiese în chip neîndoielnic din lege.

32. Actul de administrare încheiat de către minorul lipsit de capacitate de exercițiu, singur:

- a) este anulabil, numai dacă este păgubitor pentru patrimoniul minorului;
- b) este anulabil, independent de producerea unei pagube în patrimoniul minorului;
- c) poate fi menținut atunci când minorul a făcut o simplă declarație, la momentul încheierii actului, că este capabil să contracteze.

33. Spre deosebire de drepturile reale, drepturile nepatrimoniale:

- a) sunt drepturi absolute;
- b) au cunoscut numai titularul, ca subiect activ;
- c) sunt netransmisibile.

34. Este obligație de a face:

- a) obligația promitentului dintr-o promisiune unilaterală de vânzare de a încheia cu beneficiarul contractul promis;
- b) obligația împrumutatului de a constitui un drept de ipotecă în favoarea împrumutătorului;
- c) obligația corelativă unui drept al cărui conținut nu poate fi evaluat pecuniar.

35. Spre deosebire de indivizibilitate, solidaritatea pasivă:

- a) funcționează numai față de cei între care s-a născut;
- b) se poate naște și din natura bunului care formează obiectul obligației;
- c) reprezintă regula în raporturile juridice civile obligaționale cu pluralitate de subiecte pasive, indiferent de izvorul acestora.

36. Dacă pentru un act juridic patrimonial legea impune întocmirea, *ad probationem*, a unui înscris:

- a) actul poate fi dovedit numai cu martori, dacă valoarea obiectului său este mai mică de 250 lei;

- b) în caz de nerespectare a formei prevăzute de lege intervine sancțiunea nulității absolute;
- c) sub sancțiunea inadmisibilității dovedirii actului cu alt mijloc de probă, forma trebuie respectată indiferent de valoarea obiectului său.

37. Poate opera adaptarea contractului în cazul în care:

- a) o persoană cumpără un teren pentru a edifica o construcție, iar suprafața predată este mai mică decât cea arătată în contract;
- b) cumpărătorul a avut o reprezentare falsă a obiectului obligației vânzătorului;
- c) sub imperiul constrângerii psihice, o persoană încheie un act juridic civil cu autorul constrângerii.

38. Are calitatea de având-cauză:

- a) donatarul, față de actul prin care a dobândit bunul;
- b) cumpărătorul de bună-credință al unui bun mobil, care a intrat în posesia acestuia, față de actul de donație consimțit anterior de către vânzător cu privire la acel bun;
- c) copilul defunctului, care este succesor universal, față de promisiunea de vânzare consimțită anterior de autorul său (de către defunct).

39. Nulitatea poate fi invocată pe cale de acțiune într-un anumit termen, prevăzut de lege, atunci când:

- a) cel pus sub interdicție judecătorească încheie singur un act de dispoziție;
- b) se încheie un contract de donație printr-un înscris sub semnătură privată;
- c) donația este afectată de o condiție suspensivă a cărei realizare depinde exclusiv de voința donatorului.

40. Atunci când un minor, la data încheierii actului, face o simplă declarație că este capabil să contracteze:

- a) actul este lovit de nulitate absolută;
- b) instanța, la cererea cocontractantului minorului, poate menține actul, ca sancțiune pentru fapta ilicită a minorului;
- c) actul este anulabil.

41. Sunt întotdeauna principale drepturile:

- a) reale;
- b) de creanță;
- c) nepatrimoniale.

42. Pot intra în categoria produselor:

- a) recoltele de orice fel;
- b) copacii unei păduri;
- c) chiriile.

43. Actul în care, la momentul încheierii sale, existența drepturilor și obligațiilor părților este certă, iar întinderea acestora este determinată sau determinabilă, este un act:

- a) consensual;
- b) comutativ;
- c) aleatoriu.

44. Dacă dolul provine de la mandatarul vânzătorului, vânzarea:

- a) este anulabilă, dar numai dacă vânzătorul a cunoscut sau trebuia să cunoască dolul la încheierea contractului;
- b) este anulabilă chiar dacă vânzătorul nu a cunoscut sau nu trebuia să cunoască dolul la încheierea contractului;
- c) este valabilă.

45. În cazul vânzării unui bun individual determinat, dacă între momentul încheierii actului și momentul predării acesta piere, actul juridic este:

- a) valabil;
- b) anulabil;
- c) nul absolut.

46. Atunci când legea impune încheierea în formă scrisă a unui anumit act juridic civil pentru ca acesta să poată fi dovedit, actul:

- a) poate fi dovedit cu martori, dacă valoarea obiectului său este mai mică de 250 lei;
- b) nu este valabil, dacă forma nu a fost respectată;
- c) este valabil, chiar dacă manifestarea de voință nu a fost surprinsă în forma prescrisă de legiuitor.

47. Este având-cauză:

- a) cumpărătorul unui bun, față de actul prin care a dobândit acel bun;
- b) cumpărătorul de bună-credință al unui bun mobil individual determinat, care a intrat în posesia acestuia, față de actul de înstrăinare care privește același bun, consimțit anterior de către vânzător cu o altă persoană;
- c) fratele defunctului, moștenitor legal cu vocație concretă, față de legatul universal lăsat de către cel decedat în favoarea unui terț.

48. Intervine nulitatea absolută a actului în cazul în care:

- a) una dintre părțile unui act de vânzare a avut în vedere un anumit bun, iar cealaltă parte un alt bun;
- b) un bijutier cumpără un inel din aur la un preț vădit inferior valorii sale, profitând de lipsa de cunoștințe a vânzătorului;
- c) un contract de donație conține o clauză care contravine principiului irevocabilității donațiilor.

49. Dacă un minor de 14-18 ani încheie singur un act de administrare, păgubitor pentru patrimoniul său:

- a) actul este anulabil pentru leziune, minorul fiind ținut să restituie prestațiile primite numai în limita folosului realizat;
- b) actul este anulabil pentru leziune, minorul fiind ținut să restituie în întregime prestațiile primite;
- c) actul este anulabil pentru incapacitate, minorul fiind ținut să restituie în întregime prestațiile primite.

50. Este drept accesoriu;

- a) dreptul creditorului de a pretinde dobânda aferentă creanței sale;
- b) dreptul de uzufruct;
- c) dreptul la pseudonim.

51. Este obligație de a da:

- a) obligația născută în sarcina vânzătorului bunului individual determinat al altuia, de a transmite cumpărătorului dreptul de proprietate asupra bunului înstrăinat;
- b) obligația născută dintr-o promisiune unilaterală de vânzare;
- c) obligația vânzătorului unui bun supus preempțiunii de a-l notifica pe preemptor, în cazul înstrăinării bunului către un terț.

52. Intră în categoria produselor:

- a) producția și sporul animalelor;
- b) piatra dintr-o carieră;
- c) dobânzile.

53. Poate fi anulat pentru leziune:

- a) actul de dispoziție încheiat de un minor de 14-18 ani singur, păgubitor pentru patrimoniul său;
- b) actul de administrare încheiat de un minor de 14-18 ani cu încuviințarea ocrotitorului legal, păgubitor pentru patrimoniul său;
- c) actul de administrare încheiat de un minor de 14-18 ani singur, păgubitor pentru patrimoniul său.

54. Poate opera adaptarea contractului atunci când:

- a) un bijutier cumpără un inel din aur la un preț vădit inferior valorii sale, profitând de lipsa de cunoștințe a vânzătorului;
- b) vânzătorul unui apartament cu igrasie a placat pereții cu rigips, în scopul ascunderii acesteia față de cumpărător;
- c) actul de vânzare s-a încheiat sub imperiul violenței exercitate de reprezentantul uneia dintre părți.

55. Este având-cauză:

- a) copilul defunctului, care își valorifică dreptul la rezervă succesorală, față de legatul universal lăsat de către cel decedat în favoarea unui terț;
- b) cumpărătorul unui bun, față de actul prin care a dobândit acel bun;

- c) bunicul defunctului, moștenitor legal cu vocație concretă, față de legatul universal lăsat de către cel decedat în favoarea unui terț.

56. Dacă materializarea intenției de a încheia o donație a fost determinată de lipsa urmașilor donatorului, în condițiile în care acesta nu știa, la momentul contractului, că soția sa este însărcinată, actul este:

- a) nul relativ;
- b) nul absolut;
- c) valabil.

57. Este drept real accesoriu:

- a) dreptul creditorului de a pretinde dobânda aferentă creanței sale;
- b) dreptul de ipotecă;
- c) dreptul de proprietate.

58. Fructele naturale:

- a) sunt produsele directe și periodice ale unui bun, obținute fără intervenția omului;
- b) sunt produsele obținute dintr-un bun cu consumarea sau diminuarea substanței acestuia;
- c) se dobândesc zi cu zi.

59. Spre deosebire de drepturile reale, drepturile de creanță:

- a) sunt limitate ca număr;
- b) au cunoscut și subiectul pasiv;
- c) sunt însoțite de prerogativele urmăririi și preferinței.

60. Este obligație de a face:

- a) obligația vânzătorului de a transmite dreptul de proprietate;
- b) obligația debitorului de a constitui un drept de ipotecă în favoarea creditorului;
- c) obligația de a preda bunul vândut.

61. Este posibilă o schimbare a subiectului pasiv al raportului juridic civil în cazul în care acesta are în conținutul său:

- a) dreptul la nume;
- b) un drept real;
- c) un drept relativ.

62. Produce efecte și pentru trecut, actul juridic civil:

- a) confirmativ;
- b) translativ de drepturi;
- c) constitutiv de drepturi.

63. Nerespectarea, la încheierea actului juridic civil, a formei cerute *ad probationem*:

- a) determină ineficacitatea actului;
- b) nu afectează valabilitatea actului;
- c) determină inopozabilitatea actului.

64. Anularea actului juridic pentru leziune poate fi solicitată:

- a) în toate cazurile, numai dacă leziunea depășește jumătate din valoarea pe care o avea, la momentul încheierii actului, prestația promisă sau executată de partea lezată și disproporția subzistă până la data cererii de anulare;
- b) și în cazul actelor juridice aleatorii;
- c) în interiorul unui termen special de prescripție.

65. Are calitatea de având-cauză:

- a) succesorul legal nerezervatar, față de legatul cu titlu universal făcut de către defunct în favoarea unui terț;
- b) cumpărătorul care a dobândit cu bună-credință posesia efectivă a unui bun mobil, față de actul de înstrăinare cu titlu oneros având ca obiect același bun, încheiat anterior de vânzător cu o altă persoană;
- c) donatarul, față de actul prin care a dobândit bunul.

66. Este nul absolut actul:

- a) de donație încheiat, în calitate de donator, de către un minor;
- b) prin care, în schimbul unei prestații, o persoană se obligă să comită un delict civil;
- c) în care consimțământul unei părți este smuls prin violență.

67. Actul de dispoziție încheiat de către un minor lipsit de capacitate de exercițiu:

- a) este anulabil pentru leziune, dacă actul îi produce o pagubă minorului;
- b) este anulabil și în cazul în care actul nu îl păgubește pe minor;
- c) poate produce efecte, la cererea cocontractantului, dacă, în momentul consimțirii actului, minorul a declarat că este capabil să contracteze.

68. Este drept real principal:

- a) dreptul de uzufruct;
- b) dreptul de gaj;
- c) dreptul născut dintr-o promisiune unilaterală de vânzare.

69. Fructele civile:

- a) sunt produsele directe și periodice ale unui bun, obținute ca rezultat al intervenției omului;
- b) sunt produsele directe și periodice ale unui bun, obținute fără intervenția omului;
- c) sunt veniturile rezultate din folosirea bunului de către o altă persoană în virtutea unui act juridic.

70. Sunt drepturi absolute:

- a) toate drepturile patrimoniale;
- b) toate drepturile nepatrimoniale;
- c) dreptul la dobândă și dreptul de a pretinde arvuna.

71. Schimbarea subiectului activ al raportului juridic civil poate interveni în cazul în care raportul juridic civil are în conținutul său un drept:

- a) relativ;
- b) absolut;
- c) nepatrimonial.

72. Este obligație de a da:

- a) obligația vânzătorului de a preda bunul vândut;
- b) obligația debitorului de a constitui un drept de ipotecă în favoarea creditorului;
- c) obligația locatorului de a efectua reparațiile ce sunt în sarcina sa.

73. În cazul în care legea nu prevede o anumită formalitate pentru încheierea valabilă a actului juridic civil, actul este:

- a) solemn;
- b) consensual;
- c) real.

74. Pentru ca actul de modificare a unui contract de donație să producă efecte juridice, acesta:

- a) trebuie să fie încheiat în formă autentică;
- b) *ad probationem*, trebuie să îmbrace forma scrisă;
- c) poate fi încheiat și prin simplul acord de voință al părților.

75. Se aplică regulile cu privire la adaptarea contractului în cazul în care consimțământul uneia dintre părți a fost viciat prin:

- a) eroare sau violență;
- b) dol sau violență;
- c) eroare sau leziune.

76. Are calitatea de având-cauză:

- a) succesorul legal rezervatar, care își valorifică dreptul la rezervă succesorală, față de legatul universal făcut de către defunct în favoarea unui terț;
- b) cumpărătorul unui bun imobil anterior închiriat, față de actul de închiriere ce a fost notat în cartea funciară;
- c) în toate cazurile, cel care dobândește proprietatea unui bun, față de actele consimțite anterior de transmitător cu privire la acel bun.

77. Intervine nulitatea relativă:

- a) în cazul actului de donație încheiat, în calitate de donator, de către un minor cu capacitate restrânsă de exercițiu;
- b) în cazul actului de vânzare a bunului altuia;
- c) în toate cazurile în care, la încheierea actului, s-a nesocotit o incapacitate specială.